

**UMOWA**

Zawarta w dniu ..... 2009 r. w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin Domem Pomocy Społecznej Dom Kombatanta i Pioniera Ziemi Szczecińskiej ul. E. Romera 21-29 w Szczecinie 71-246

w imieniu którego działa:

mgr Ryszard Budzisz – Dyrektor

zwany w treści umowy **Zamawiającym**, a

.....  
**wpisany do KRS nr** .....

reprezentowaną przez:

.....  
zwanym w treści umowy **Wykonawcą**.

§ 1

Umowę niniejszą zawiera się w wyniku postępowania o zamówienie publiczne na **demontaż istniejących 3 szt. wind osobowych, oraz dostawę i montaż 3 szt. fabrycznie nowych wind (dźwigów) osobowych w Domu Pomocy Społecznej przy ulicy E. Romera 21-29 w Szczecinie** prowadzonego w trybie **przetarg nieograniczony** na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. nr 223, poz. 1655).

**Przedmiot zamówienia**

§ 2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne polegające na wykonaniu dostawy trzech fabrycznie nowych wind (dźwigów osobowych) oraz wymianie trzech starych dźwigów na nowe fabrycznie ze sterowaniem mikroprocesorowym, spełniających wymagania dla osób niepełnosprawnych, umożliwiających transport łóżek szpitalnych, wraz z wykonaniem wszelkich niezbędnych robót budowlano – instalacyjnych w tym wykonanie wymiany instalacji zasilającej oraz wykonaniem powykonawczej dokumentacji projektowej wymienionych dźwigów, łącznie z odbiorem przez Urząd Dozoru Technicznego (opłacenie kosztów odbioru i rejestracji dźwigów), zgodnie ze złożoną ofertą przetargową z dnia ..... 2009 roku na warunkach określonych w SIWZ oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Zamówienie swoim zakresem w szczególności obejmuje:
  - 1) Demontaż trzech „starych” dźwigów,
  - 2) Wykonanie niezbędnych prac budowlanych i elektrycznych pod nadzorem Inspektora Nadzoru,
  - 3) Uzyskanie w UDT zgody na koncepcje wymiany dźwigów łącznie z opłaceniem kosztów,
  - 4) Dostawę i montaż nowych dźwigów z napędem elektrycznym regulowanym,
  - 5) Uzyskanie dopuszczeń i zezwoleń na eksploatację dźwigów (opłacenie kosztów Dozoru Technicznego).
3. Szczegółowy opis przedmiotu niniejszej umowy wynika z postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, będącej podstawą zawarcia niniejszej umowy, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się do użytkowania, “pod klucz”, po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych z udziałem Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że dostarczony przedmiot zamówienia tj. trzy dźwigi osobowe posiadają wymagane z aktualnymi przepisami prawa zezwolenie dopuszczające do obrotu i stosowania na terenie Polski, zgodnie z przeznaczeniem i celem, któremu mają służyć.
6. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty przetargowej zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu niniejszej umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

### **Czas trwania umowy**

#### **§ 3**

1. Strony zgodnie ustalają, że wykonanie umowy oznacza realizację zamówienia zgodnie z § 2 umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na 120 dni kalendarzowych od daty podpisania niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest ustalić termin realizacji poszczególnych prac budowlanych i elektrycznych z Zamawiającym. Wykonawca nie może przystąpić do robót bez zgody Zamawiającego.

### **Wykonanie umowy**

#### **§ 4**

- 1) Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny a także pracowników zdolnych do realizacji niniejszej umowy.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją techniczną (rozumianą jako projekty wykonawcze, specyfikację techniczną, przedmiary robót, sztuką budowlaną), stosować materiały i wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz reagować na wszelkie dyspozycje i uwagi ustanowionych przedstawicieli Zamawiającego.
- 3) Wykonawca gwarantuje prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkownika obiektu, a w szczególności demontażu i montażu zespołów dźwigowych od wnętrza szybów, transportu zdemontowanych elementów w miarę możliwości wewnątrz szybów, a nie klatką schodową.
- 4) Z uwagi na prace prowadzone w czynnym obiekcie, Wykonawca jest zobowiązany na czas wymiany osłonięcia drzwi na wszystkich przystankach, sztywną /do wysokości około 2 m/ i szczelną obudową.
- 5) Roboty remontowe (budowlano – instalacyjne) związane z montażem nowych dźwigów – prowadzone w maszynowni, sztywnych, na podestach przystankowych mają zapewnić po wymianie ich dobry stan techniczny, odpowiadający obowiązującym obecnie przepisom.
- 6) Wykonawca gwarantuje, że po wymianie drzwi przystankowych otwory drzwiowe zostaną wyposażone w portale nierdzewne (wnęki oraz „wyłogi” na płaszczyznach czołowych po 15 cm „skrajnie i nadproża” ) oraz powierzchnia pomiędzy wejściami do dźwigów.
- 7) Każdego dnia po zakończeniu prac budowlanych i montażowych Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy.
- 8) Wykonawca zapewnia włączenie sterowania dźwigu „czystego” w system zasilania awaryjnego dla zagwarantowania realizacji zjazdu awaryjnego na przystanki wyznaczone jako ewakuacyjne (parter) z automatycznym otwarciem drzwi w przypadku zaniku napięcia.
- 9) Wykonawca oświadcza, że części zamienne oraz serwis dostarczonych urządzeń (podzespołów) są dostępne na terenie Polski.
- 10) Wykonawca przeszkoli personel obsługujący windy oraz firmę konserwatorską, która obejmie konserwację wind po upływie okresu gwarancji.
- 11) Wykonawca poświadcza zamontowanie sterowania dźwigów bez kodu dostępu, obsługa którego nie wymaga posiadania specjalistycznych testerów będących tylko w posiadaniu Wykonawcy.
- 12) Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie .....
- 13) Koordynatorem ze strony Zamawiającego będzie .....
- 14) Zamawiający oświadcza, że nadzór inwestorski w imieniu Zamawiającego pełnić będzie:  
.....
- 15) Zamawiający powoła Komisję Technicznego Odbioru Końcowego wykonywanych robót budowlanych modernizacji dźwigów.
- 16) Zamawiający (Komisja Technicznego Odbioru) dokona odbioru technicznego co potwierdzi protokołem podpisanym przez Komisję i Wykonawcę.
- 17) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jawne i ukryte wady fizyczne przedmiotu niniejszej umowy stwierdzone w okresie rękojmi, na zasadach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa.
- 18) Wykonawca dostarczy towar transportem własnym na własny koszt i ryzyko z rozładowaniem w Domu Pomocy Społecznej Dom Kombatanta i Pioniera Ziemi Szczecińskiej ul. E. Romera 21-29 w Szczecinie 71-246 własnymi siłami.

- 19) Wykonawca zobowiązuje się dołożyć najwyższej staranności w wykonywaniu umowy oraz utrzymać w tajemnicy wszystkie informacje uzyskane w związku z jej wykonywaniem.
- 20) Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
  - a) wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa,
  - b) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i budowlanej i ustalonymi zwyczajami,

### **Wynagrodzenie**

#### **§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie ceny określonej w ofercie przetargowej z dnia ..... 2009 roku w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... ) tj. łącznie z podatkiem VAT.
2. W oferowanej cenie są zawarte wszystkie elementy kosztów (np. koszty zakupu, koszty związane z dostawą do Domu Pomocy Społecznej DKiPZS ul. E. Romera 21-29 w Szczecinie - transportu, opakowania, energii, wykonania niezbędnych robót montażowo – budowlanych, czynności związane z przygotowaniem dostawy, ubezpieczeniem, przesyłką, ewentualne opłaty celne itp.).

### **Warunki płatności**

#### **§ 6**

1. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury wystawionej po zrealizowaniu całego zamówienia i protokołarnym odbiorze końcowym dokonany przez Urząd Dozoru Technicznego a następnie Zamawiającego – Komisję Odbioru Technicznego i przedstawiciela Wykonawcy.
2. Zapłata nastąpi w terminie do 14 dni licząc od dnia złożenia faktury u Zamawiającego przelewem bankowym z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Jako dzień zapłaty faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### **Kara umowna**

#### **§ 7**

1. Strony postanawiają, że w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek lub w okresie gwarancji w wysokości 1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonego od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia roszczeń przewyższających kary umowne na zasadach ogólnych.

### **Cesja**

#### **§ 8**

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przelać wierzytelności pieniężnych związanych z realizacją umowy na rzecz osób trzecich. (art. 509 § 1 kodeksu cywilnego)

### **Gwarancja i serwis**

#### **§ 9**

1. Wykonawca udziela 36-omiesięcznej gwarancji na wszystkie elementy i podzespoły dźwigu.
2. Warunki serwisu gwarancyjnego:
  - 1) czas reakcji serwisu, do ..... godzin od przyjęcia zgłoszenia awarii,
  - 2) czas usuwania awarii, do ..... godzin,

3. Instrukcje obsługi i dokumentację techniczno – ruchową (DTR) konieczne do normalnego korzystania z windy i prowadzenia serwisu będą przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę w języku polskim.

#### **Rozwiązanie umowy**

§ 11

Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę, ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku naruszenia lub niewykonywania postanowień niniejszej umowy oraz warunków przetargu będącego podstawą zawarcia niniejszej umowy.

#### **Zmiana umowy**

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

#### **Odesłanie**

§ 13

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie będą mieć w szczególności przepisy kodeksu cywilnego i ustawy prawo zamówień publicznych.

#### **Właściwość Sądu**

§ 14

Wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### **Postanowienia końcowe**

§ 15

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Kontrasygndata

.....

.....  
Radca prawny